

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de SAINT PIERRE DE CHANDIEU

Modification simplifiée n° 1

4.2. Documents graphiques du règlement

4.2.a. Planche Nord

Hors risques naturels, risques technologiques et nuisances sonores

Echelle : 1:5.000ème

Projet de modification simplifiée n° 1 en date du 7 mars 2024



LES ZONES ET LES SECTEURS

Limite de zone
CA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

- Ua Zone dense (centre-bourg)
- Uab Zone de première extension du centre
- Uc Zone pavillonnaire
- Ud Zone bâtie de plus faible densité
- Uf Zone d'habitat intermédiaire ou groupé
- Ue Zone d'équipements publics
- Ui Zone d'activités
- Uia
- Uic

ZONES A URBANISER

- AU Zone d'urbanisation future
- AUA Zone à aménager
- AUa à vocation principale d'habitat
- AUb

ZONES AGRICOLES

- A Zone agricole
- Aa Secteur lié à l'activité existante de stockage de produits agricoles (STECAL)
- Ai Secteur bâti (gestion des activités existantes) STECAL
- An Zone agricole à enjeux naturel et paysager

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N Zone naturelle protégée
- Na Secteur lié à l'activité de réception et de restauration (STECAL)

SECTEURS DE PROTECTIONS LIEES AUX ENJEUX DE MILIEU NATUREL

- Sp Secteur de protection de captage (périètre immédiat)
- Spa Secteur de protection de captage (périètre rapproché)
- Spa Secteur de protection de captage (périètre éloigné)
- Car Secteur de richesse du sol et du sous-sol (carière et aires nécessaires)
- EBC Espaces Boisés Classés
- ENR Elément Naturel Remarquable du Paysage
- Zh Zone humide
- CE Corridor écologique

AUTRES SERVITUDES D'UTILISATION DES SOLS

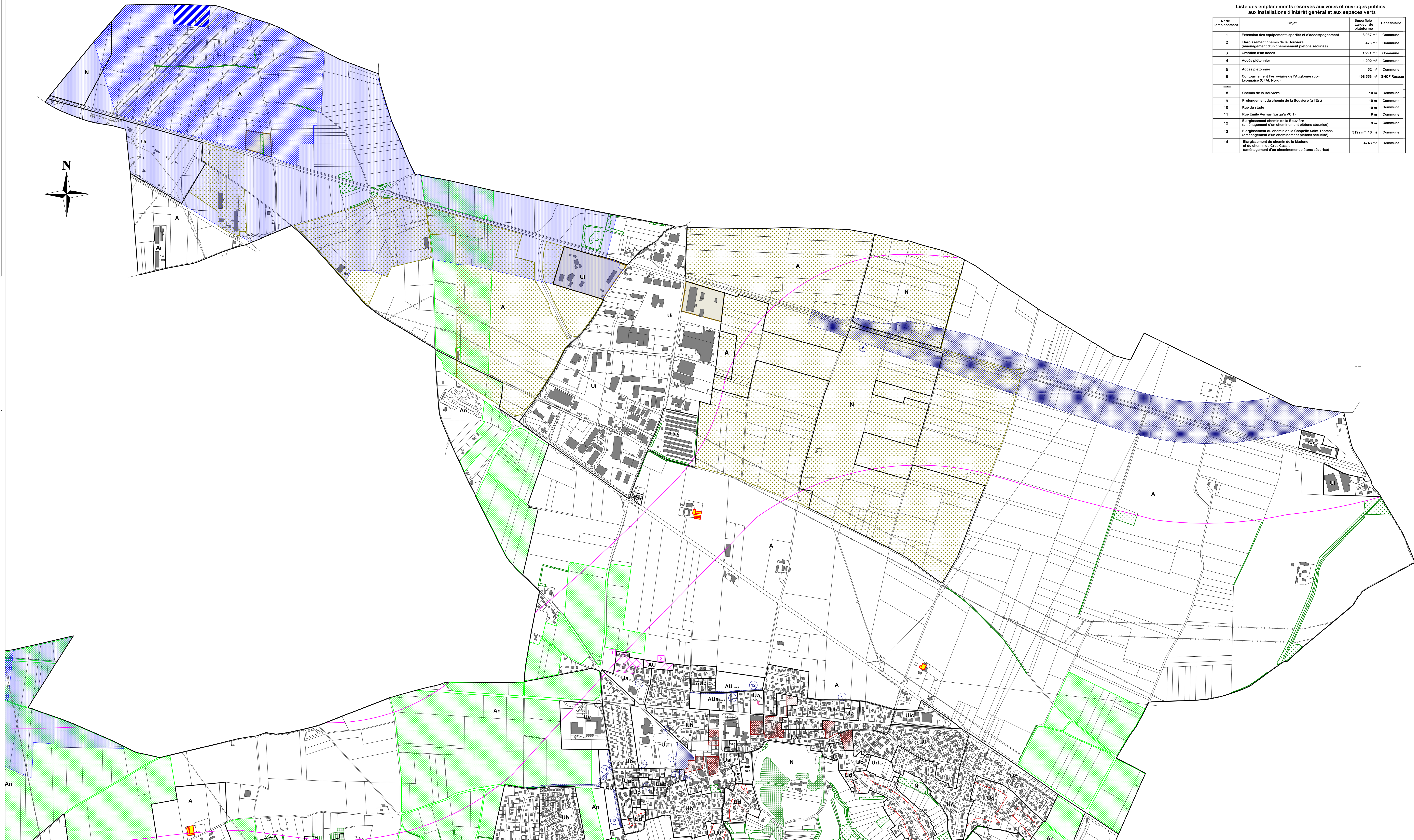
- Emplacement réservé logements sociaux (100 %)
- 1 Numéro de l'opération
- Secteur d'attente de projet
- Emplacement réservé
- 1 Numéro de l'opération
- Emplacement remarquable du paysage
- Changement de destination
- Bâtiment d'élevage lié à une activité agricole (recul à respecter)
- Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise (CFAL)
- Périmètre d'étude partie Sud - décision ministérielle du 16/04/2009
- Site pollué ou potentiellement pollué (bases de données BASOL et BASIAS)
- Recul maximum des constructions (35 mètres par rapport à l'alignement des voies) cf. article U4.4 du règlement écrit du PLU

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

- Emplacement réservé
- 1 Numéro de l'opération

AUTRES INFORMATIONS

- Ligne électrique



Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N° de l'emplacement	Objet	Superficie Largeur de plateforme	Bénéficiaire
1	Extension des équipements sportifs et d'accompagnement	6 037 m²	Commune
2	Élargissement chemin de la Bouvière (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	473 m²	Commune
3	Création d'un accès	1 291 m²	Commune
4	Accès piétonnier	1 292 m²	Commune
5	Accès piétonnier	52 m²	Commune
6	Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise (CFAL Nord)	498 553 m²	SNCF Réseau
7			
8	Chemin de la Bouvière	10 m	Commune
9	Prolongement du chemin de la Bouvière (à l'Est)	10 m	Commune
10	Rue du stade	10 m	Commune
11	Rue Emile Verney (jusqu'à VC 1)	9 m	Commune
12	Élargissement chemin de la Bouvière (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	9 m	Commune
13	Élargissement du chemin de la Chapelle Saint Thomas (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	3 192 m² (16 m)	Commune
14	Élargissement du chemin de la Madone et du chemin de Cros Cassier (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	4745 m²	Commune